

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Artículo 1º.-

1.- De conformidade co previsto no artigo 101 da Lei 39/1988, de 28 de decembro, reguladora das Facendas Locais, constitúe o feito impoñible do imposto, a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licencia de obra urbanística, obtivérase ou non dita licencia, sempre que a súa expedición corresponda a este municipio.

2.- As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións, de toda clases, de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras en edificios, tanto aquelas que se modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
- d) Aliñacións e rasantes.
- e) Obras de fontanería e saneamento.
- f) Obras en camposantos.
- g) Calquera outra construción, instalación ou obra que requira licencia de obras urbanística.

Artigo 2º.-

Son suxeitos pasivos de este imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que sexan donos das obras: nos demais casos, considerarase contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra.

Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte aqueles que soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras se non foran os propios contribuíntes.

Artigo. 3º.-

1.- A base impoñible deste imposto está constituído polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra.

2.- A cota do imposto será o resultado de aplicar á base impoñible o tipo de gravame.

3.- O tipo de gravame será o 3 por 100.

4.- O imposto remunerarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivera a correspondente licencia.

Artigo 4º.-

1.- Cando se conceda a licenzia preceptiva practicarase unha liquidación provisional determinándose a base impositiva en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que no mesmo fora visado polo Colexio Oficial correspondente; noutro caso, a base impositiva será determinada polos técnicos municipais, segundo co coste estimado do proxecto.

2.- A vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base impositiva a que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

Artigo 5º.-

A inspección e recadación do imposto realizaranse segundo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 6º.-

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que lle complementan e desenvolvan.

Artigo 7º.-

No non expresamente previsto na presente Ordenanza, rexerán os preceptos contidos na Subsección 5ª da Sección 3ª do capítulo II do Título II da referida Lei 39/1988, concordantes e complementarios da mesma e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Disposición final.

A presente Ordenanza fiscal, a que a súa redacción definitiva foi aprobada polo Pleno da Corporación en sesión celebrada o vinte e oito de setembro de mil novecentos oitenta e nove, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partir do día primeiro de xaneiro de mil novecentos noventa, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

