



Concello de Lourenzá

ACTA

Expediente núm.	Órgano colexiado
JGL/2025/8	La Junta de Gobierno Local
DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN	

Tipo Convocatoria:

Extraordinaria urgente

Motivo: Cumprimento dos prazos legais das cualificacións definitivas

Data:

29 de abril de 2025 as 13:00 h

Duración:

Desde kas 13:15 hasta las 13:30

Lugar:

Despacho da Alcaldía

Presidida por:

JAVIER HUERTAS OTERO

Secretario:

ANA BARREIRO GOMEZ

ASISTENCIA Á SESIÓN		
Núm. de identificación	Nome e Apelidos	Asiste
33321327P	JAVIER HUERTAS OTERO	Sí
71865319W	MANUEL ARANGO RON	Sí
77593740C	MERCEDES DENGRA SIXTO	Sí





Concello de Lourenzá

Unha vez verificada polo secretaria a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día.

A) PARTE RESOLUTIVA	
PRONUNCIAMIENTO SOBRE A URXENCIA DA SESION	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidade/Asentimento

Resolución:

Por unanimidade, en votación ordinaria, logo da explicación e xustificación para o efecto, acórdase:

Ratificar pola Xunta de Goberno Local a urxencia da sesión.

APROBACIÓN SE PROCEDE, DAS CUALIFICACIÓNS DEFINITIVAS DE LLC Y MLRL	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidade/Asentimento

Neste punto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos concelleiros presentes e que constitúen o seu número legal, ACORDOU

A) Proposta de cualificación definitiva de LLC

“Visto o informe emitido pola arquitecta da Área de Rehabilitación Integral e Zona de Respecto (A.R.I.), D^a Marta Sánchez Seivane, de data 07/04/2025, no que se informa favorablemente a concesión da Cualificación Definitiva á actuación de rehabilitación solicitada no expediente L-AR-0033/24 promovido por D^a Lucía López Cajoto, con NIF. Núm. 76.565.779-K, para Conservación y mantenimiento de edificio entre medianeras, sita en Muiño do Frade, 6, Vilanova de Lourenzá no dito informe faise constar que:

- “- *Que as actuacións encádranse na FASE 9.*
- *Que as actuacións para as que se solicita subvención foron executadas na súa totalidade, dentro dos prazos e dacordo coa cualificación provisional.*
- *Que para a súa execución se contou con todas as autorizacións necesarias.*
- *Certificado final de obra asinado por técnico competente e fotografías do*





Concello de Lourenzá

estado definitivo das obras.

- *Que as facturas e documentos bancarios de pago de as ditas actuacións e que están pagadas pola persoa beneficiaria que figura na cualificación provisional.*
- *Que as obras reseñadas se levaron a cabo dacordo ás especificacións contidas no título habilitante municipal e á documentación aportada polo promotor. “*

Visto que tivo entrada por rexistro do Concello de Lourenzá con data de 16/10/2024 e núm. E-RC-2024-1699 Resolución da Xefatura Territorial do IGVS foi outorgada a Cualificación Provisional, Expediente L-AR-0033/24

Visto que non foi acordada polo órgano concedente da subvención, como medida cautelar, a retención dos libramentos de pago ou das cantidades pendentes de abonar ao beneficiario ou entidade colaboradora, referidos á mesma subvención.

Á vista do informe técnico e demais documentación do expediente, o Alcalde en funcións de Lourenzá, formula a seguinte

Proposta de Alcaldía:

PRIMEIRO.- Quedar enterado da execución da obra Conservación y mantenimiento de edificio entre medianeras (expediente L-AR-0033/24) en Muiño do Frade, 6, Vilanova de Lourenzá, solicitada por Lucía López Cajoto, así como de que as obras foron executadas dentro dos prazos e de acordo coa cualificación provisional, que para a súa execución se contou con todas as autorizacións necesarias dos organismos correspondentes, que consta no expediente Certificado final de obra asinado por técnico competente e fotografías do estado definitivo das obras, que as facturas e documentos bancarios de pago das ditas actuacións están pagadas pola persoa beneficiaria que figura na cualificación provisional, e que as obras apuntadas se levaron a cabo de acordó ás especificacións contidas no título habilitante municipal e á documentación técnica apretada polo promotor.

SEGUNDO.- Proponer ó Instituto Galego de Vivenda e Solo, de conformidade co disposto na Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o





Concello de Lourenzá

procedemento para a participación no Programa de Fomento e Rexeneración e renovación urbana e rural do PEV 18-21, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa (DOG. Núm 156 de 17 de agosto), a CUALIFICACION DEFINITIVA do expediente (expediente L-AR-0033/24) de Lucía López Cajoto con NIF. Núm 76.565.779-K para as obras de Conservación y mantenimiento de edificio entre medianeras, cun custo subvencionable para a cualificación definitiva de QUINCE MIL TRESCIENTOS OITO EUROS (15.308,00.-) e unha proposta de subvención final de SETE MIL DOUSCENTOS NOVENTA E UN EUROS E DOUS CÉNTIMOS (7.291,02.-)”

B) Proposta de cualificación definitiva de MLRL

“Visto o informe emitido pola arquitecta da Área de Rehabilitación Integral e Zona de Respecto (A.R.I.), D^a Marta Sánchez Seivane, de data 04/04/2025, no que se informa favorablemente a concesión da Cualificación Definitiva á actuación de rehabilitación solicitada no expediente L-AR-0032/24 promovido por D^a María Luísa Ron López, con NIF. Núm. 33.804.988-W, para Renovación de Cubrición y pintado de fachada, sita en Avenida de Mondoñedo 3, Vilanova de Lourenzá no dito informe faise constar que:

“- Que as actuacións encádranse na FASE 9.

- Que as actuacións para as que se solicita subvención foron executadas na súa totalidade, dentro dos prazos e dacordo coa cualificación provisional.
- Que para a súa execución se contou con todas as autorizacións necesarias.
- Certificado final de obra asinado por técnico competente e fotografías do estado definitivo das obras.
- Que as facturas e documentos bancarios de pago de as ditas actuacións e que están pagadas pola persoa beneficiaria que figura na cualificación provisional.
- Que as obras reseñadas se levaron a cabo dacordo ás especificacións contidas no título habilitante municipal e á documentación aportada polo promotor. “

Visto que tivo entrada por rexistro do Concello de Lourenzá con data de 16/10/2024 e núm. E-RC-2024-1698 Resolución da Xefatura Territorial do IGVS foi outorgada a Cualificación Provisional, Expediente L-AR-0032/24.





Concello de Lourenzá

Visto que non foi acordada polo órgano concedente da subvención, como medida cautelar, a retención dos libramentos de pago ou das cantidades pendentes de abonar ao beneficiario ou entidade colaboradora, referidos á mesma subvención.

Á vista do informe técnico e demais documentación do expediente, o Alcalde en funcións de Lourenzá, formula a seguinte

Proposta de Alcaldía:

PRIMEIRO.- Quedar enterado da execución da obra Renovación de Cubrición y pintado de fachada (expediente L-AR-0032/24) en Avenida de Mondoñedo 3, Vilanova de Lourenzá, solicitada por D^a María Luísa Ron López, así como de que as obras foron executadas dentro dos prazos e de acordo coa cualificación provisional, que para a súa execución se contou con todas as autorizacións necesarias dos organismos correspondentes, que consta no expediente Certificado final de obra asinado por técnico competente e fotografías do estado definitivo das obras, que as facturas e documentos bancarios de pago das ditas actuacións están pagadas pola persoa beneficiaria que figura na cualificación provisional, e que as obras apuntadas se levaron a cabo de acordo ás especificacións contidas no título habilitante municipal e á documentación técnica apretada polo promotor.

SEGUNDO.- Proponer ó Instituto Galego de Vivenda e Solo, de conformidade co disposto na Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de Fomento e Rexeneración e renovación urbana e rural do PEV 18-21, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa (DOG. Núm 156 de 17 de agosto), a CUALIFICACION DEFINITIVA do expediente (expediente L-AR-0032/24) de D^a María Luísa Ron López con NIF. Núm 33.804.988-W para as obras de Renovación de Cubrición y pintado de fachada, cun custo subvencionable para a cualificación definitiva de VINTE E DOUS MIL CINCOCENTOS NOVENTA E SEIS EUROS CON NOVENTA E CATRO CÉNTIMOS (22.596,94.-) e unha proposta de subvención final de NOVE MIL OITOCENTOS CORENTA





Concello de Lourenzá

EUROS E NOVENTA E UN CÉNTIMOS (9.840,91.-)”

